

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 57, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1964 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 696,60 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 696,60 кв.м.; | 8. Количество квартир – 35; |
| 4. Количество подъездов – 3; | 9. Общая площадь дома – 1517,63 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 40,76. | 10. Общая площадь квартир – 1476,87 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. - инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительное	не требуется
1.2.	система отопления (центральное)- верхняя разводка	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	канализация	поливинилхлорид	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	не требуется

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.2.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.3.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы, отшелушивание	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	фундамент	ленточный каменный	вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7.	стены	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
4.8.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт
4.9.	фасад		Частичное разрушение, микротрещины	капитальный ремонт

Подписи:

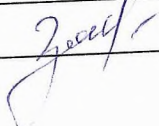
Председатель комиссии:

 /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

 /Пометников С.А./

 /Напрышкина Н.С./

 /Земан Т.В./